

9, Rte des Jeunes 1227 Les Acacias Tél. 022 949 06 20 CHE-102.574.732 TVA Case postale 1705 1211 Genève 26 gerficom@comtesas.ch www.cplusg.ch

OSEO, GENEVE

RAPPORT DE L'ORGANE DE REVISION SUR LE CONTRÔLE RESTREINT A L'ATTENTION DU COMITE DE L'ASSOCIATION

Exercice 2024



Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint au comité de l'Association **OSEO, Genève**

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité d'organe de révision, nous avons vérifié les comptes annuels (bilan, compte de résultat, tableau de flux de trésorerie, tableau de variation du capital et annexe) de l'Association OSEO pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2024.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels conformément aux Swiss GAAP RPC, aux dispositions légales et aux statuts incombe au comité alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques, ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entité contrôlée.

En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne, ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne donnent pas une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats, conformément aux Swiss GAAP RPC, et ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Les comptes annuels présentent un excédent de l'exercice de CHF 6'459.05.

Comtesas + Gerficom SA

Fabrice Couthière Expert réviseur agréé Agrément n° 105145

Genève, le 12 mars 2025

Annexes: - comptes annuels

(bilan total CHF 5'436'144.59, compte de résultat, annexe, tableau de financement, tableau de variation du capital)

BILAN AU 31 DECEMBRE 2024

<u>Actif</u>

	Notes aux annexes	-	<u>2024</u> CHF		<u>2023</u> CHF
Actif circulant					
Trésorerie et actifs côtés en bourse à court terme Caisse PostFinance Banques		850.10 351'284.48 2'660'570.32	3'012'704.90	2'127.85 437'490.99 2'268'535.57	2'708'154.41
Créances résultant de la vente de biens/prestations de services Envers des tiers Envers les Agences de placement	7 13	1'644'913.33 55'859.20	1'700'772.53	1'718'858.06 51'856.75	1'770'714.81
Actifs de régularisations Charges constatées d'avance Impôt anticipé à récupérer Produits à recevoir		62'734.70 484.60 49'075.60	112'294.90	65'376.75 339.49 93'745.20	159'461.44
Total de l'Actif circulant			4'825'772.33		4'638'330.66
Actif immobilisé Immobilisations financières					
Autres immobilisations financières Immobilisations corporelles Véhicule Informatique Licences et logiciels informatiques Rénovation locaux Pré-Jérôme	14 8	0.00 19'071.08 46'749.82 23'235.10	340'786.89	23'420.68 28'606.62 13'154.02 46'470.23	371'798.57
Rénovation locaux Quartet		76'819.23	165'875.23	102'425.64	214'077.19
Immobilisations corporelles financem Rénovation locaux Pré-Jérôme	ent externe		103'710.14	-	207'420.27
Total de l'Actif immobilisé			610'372.26	-	793'296.03
Total de l'Actif		:	5'436'144.59	=	5'431'626.69

BILAN AU 31 DECEMBRE 2024

<u>Passif</u>

	Notes aux annexes		<u>2024</u> CHF		<u>2023</u> CHF
Capitaux étrangers à court terme					
Dettes résultant de l'achat de biens et de prestations des services Envers des tiers Envers les Agences de placement	13	137'340.75 55'859.20	193'199.95	79'088.60 51'856.75	130'945.35
Autres dettes à court terme TVA Salaires et charges sociales		97'780.10 376'995.85	474'775.95	83'996.25 418'205.45	502'201.70
Compte de régularisation			414110.00	410200.40	002 201.70
Charges à payer Contributions reçues d'avance		117'150.20 0.00	117'150.20	56'485.40 274'470.40	330'955.80
Total des capitaux étrangers à court terme			785'126.10		964'102.85
Fonds affectés					
Fonds affectés VDG - Agences de placement Ville de Genève pour projet numériqu		rariation du capital 17'611.00 50'451.00		163'492.30 0.00	
Fondation privée pour projet form. Ec	odom	384'579.75	452'641.75	300'000.00	463'492.30
Fonds affectés externes investissem Travaux rénovation locaux Pré-Jérôm Travaux rénovation locaux Pré-Jérôm	e	78'710.14 25'000.00	103'710.14	157'420.27 50'000.00	207'420.27
Total des fonds affectés			556'351.89	_	670'912.57
Capitaux propres	Voir tableau v	ariation du capital			
Capital lié généré Capital initial		3'287'001.70 801'205.85	4'088'207.55	2'995'405.42 796'362.30	3'791'767.72
Excédent de l'exercice			6'459.05	_	4'843.55
			4'094'666.60	-	3'796'611.27
Total du Passif		=	5'436'144.59	=	5'431'626.69

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024

	Notes aux annexes	<u>2024</u> CHF	<u>2023</u> CHF
Recettes d'exploitation			
Dons et legs particuliers Dons affectés institutions, fondation Cotisations membres Contributions fédérales Contributions cantonales Ventes prestations cantonales Subventions communales Contributions autres institutions Produits de prestations de services Provision et pertes sur débiteurs Produits divers	§ Voir tableau variation capital 9 10 10 11	200.00 317'271.00 1'135.00 696'176.00 4'421'930.84 1'598'876.30 814'026.00 217'865.15 5'467'672.05 2'669.31 234.15	200.00 380'000.00 1'045.00 696'176.00 4'171'999.90 1'398'975.10 751'734.74 197'071.15 5'008'648.00 5'147.37 1'456.95
Total des produits		13'538'055.80	12'612'454.21

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024

Notes aux	<u>2024</u>	2023
<u>annexes</u>		
	CHF	CHF
Charges d'exploitation		
Charges directes de projets		
Frais de personnel	7'167'459.42	6'227'246.27
Frais de personnel placé par les agences	4'387'046.95	3'897'952.60
Frais de déplacement et de représentation	15'573.04	18'297.84
Frais de loyer net et entretien	715'949.18	779'059.75
Autres charges d'exploitation Don aux Amis de l'OSEO Genève 18	566'935.83	643'281.50
Don aux Amis de l'OSEO Genève 18 Frais de communication	0.00	750'000.00
Amortissements	34'737.24	40'242.35
Amortissements	211'661.80 13'099'363.46	676'861.84 13'032'942.15
		10 002 0 12110
Marge brute	438'692.34	-420'487.94
Charges administratives		
Frais de personnel	207'897.32	130'474.14
Frais de déplacement, représentation et événement	19'345.93	12'757.44
Frais de loyer et entretien	31'998.45	15'332.95
Autres charges d'exploitation	12'045.25	10'030.45
Frais de communication	5'379.25	11'498.35
Amortissements	509.54	343.01
Relations publiques, réseautage	2'700.00 279'875.74	2'588.00
	219 015.14	183'024.34
Résultat de l'exercice avant charges et produits		
financiers et exceptionnels	158'816.60	-603'512.28
Produits financiers	3'844.90	9'424.04
Charges financières	-6'471.38	
	www.	
Résultat de l'exercice avant charges et	4501400 40	
produits exceptionnels	156'190.12	-599'215.25
Duradvita autorovalinaina	041470.40	541000.00
Produits extraordinaires 12	31'178.18	51'968.80
Charges exeptionnelles	-3'873.65	-1'676.35
Résultat de l'exercice avant variation des fonds	183'494.65	-548'922.80
Inequitat de l'exercice avant variation des londs	103 434.00	-546 922.80

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024

Notes aux	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>annexes</u>	CHF	CHF
Report résultat de l'exercice avant variation des fonds	183'494.65	-548'922.80
Attributions aux fonds affectés	-334'882.00	-457'420.90
Prélèvements dans les fonds affectés	285'950.38	624'452.13
Restitution dans les fonds affectés	<u>163'492.30</u>	0.00
	114'560.68	167'031.23
Résultat de l'exercice avant variation des fonds libres	298'055.33	-381'891.57
Attributions aux fonds libres	-314'831.40	-415'885.65
Prélèvements dans fonds libres	23'235.12	802'620.77
	-291'596.28	386'735.12
Résultat de l'exercice	6'459.05	4'843.55

ANNEXE AUX COMPTES AU 31 DECEMBRE 2024

1. Généralités

L'association a été inscrite au Registre du Commerce le 31 mars 2005. Elle a pour but de "s'engager en faveur d'une société juste au niveau social, politique et économique; apporter son soutien aux personnes pour leur permettre de vivre de façon décente et dans la sécurité; soutenir les personnes et les organisations luttant pour les Droits humains aussi bien en Suisse qu'à l'étranger; mise en place des dispositifs adaptés, notamment des projets de formation, d'intégration, de conseil et d'insertion grâce à des structures spécialisées et professionnelles; location de services."

L'entité "Agences de placement" (sous la marque Bourse à l'Emploi, Dynema et Ecodom), faisant partie intégrante d'OSEO Genève, a été inscrite au Registre du commerce en tant que succursale d'OSEO Genève, en date du 20 décembre 2010.

2. Normes comptables

Les comptes de l'association ont été établis selon les recommandations de Swiss Gaap RPC, plus particulièrement la Swiss Gaap RPC 21, et le Code des Obligations suisse. Ils sont également conformes aux directives du ZEWO (Bureau suisse des œuvres de bienfaisance).

3. <u>Liste des personnes composant le Comité au 31 décembre 2024</u>

<u>Nom</u>	<u>Adresse</u>	<u>Fonction</u>
Stéphanie Lammar Cédric Ricou Nathalie Landry-Barthe Pierre-Yves Aubert Alain de Kalbermatten Rachid Taaroufi	Carouge Genève Collonge-Bellerive Genève Genève Renens	Présidente Vice-président Trésorière Membre Membre Membre

4. Liste des personnes habilitées à signer

<u>NOM</u>	<u>Mode de signature</u>
Stéphanie Lammar Cédric Ricou Nathalie Landry-Barthe	signature collective à deux signature collective à deux signature collective à deux
Christian Lopez Quirland	signature collective à deux (avec un membre du comité)
Laurence Pottu	signature collective à deux (avec un membre du comité)
Dylan Vanhove	signature collective à deux (limité aux affaires de la succursale)

5. Organe de contrôle

Comtesas + Gerficom SA Route des Jeunes 9 Case postale 1705 1211 Genève 26

ANNEXE AUX COMPTES AU 31 DECEMBRE 2024

6. Capital de l'Association et Fonds affectés

Voir "Tableau de variation du capital 2024".

7.	Créances (hors Agences de placement)	<u>2024</u> <u>CHF</u>	2023 CHF
	Créances envers des tiers	509'351.10	544'305.38
	Créances envers des collectivités publiques	1'211'911.68	1'197'712.24
	Provision sur débiteurs	-20'490.25	-23'159.56
		1'700'772.53	1'718'858.06
8.	Immobilisations corporelles meubles		
	Valeurs comptables nettes au 1er janvier	421'497.46	950'939.20
	Valeurs brutes actuelles		
	Situation au 1er janvier 2024	3'739'917.13	3'592'154.02
	Entrées	60'259.25	147'763.11
	Sorties	-1'367'346.49	0.00
	Situation au 31 décembre 2024	2'432'829.89	3'739'917.13
	Corrections de valeurs cumulées		
	Situation au 1er janvier 2024	3'318'419.67	2'641'214.82
	Amortissements*	212'171.34	677'204.85
	Sorties	-1'367'346.49	0.00
	Situation au 31 décembre 2024	2'163'244.52	3'318'419.67
	Valeurs comptables nettes au 31 décembre 2024	269'585.37	421'497.46

^{*}Dans les amortissements 2023, figure l'amortissement exceptionnel du site de Meyrin de CHF 462'408.20.

9. Contributions fédérales

SECO - Prima	696'176.00	696'176.00
10. Contributions et ventes prestations cantonales		
Contributions cantonales (enveloppes budgétaires)		
Canton GE-LACI	2'410'682.94	2'583'793.00
Canton GE-HG (Amig/Asoc)	525'776.45	622'834.40
Canton GE-DCS	40'000.00	100'000.00
Canton GE-BIC	690'866.30	261'652.50
Canton GE-LIASI-HG-SIP	754'605.15	603'720.00
	4'421'930.84	4'171'999.90
<u>Ventes prestations cantonales</u>		
Canton GE, SBPE chèque formation	92'150.00	65'500.00
Canton GE, LAI	117'230.00	118'175.00
Canton GE, DGESII	339'304.50	344'848.50
Canton GE, HG	641'995.40	530'677.00
Canton GE, LIASI HG -SIP	408'196.40	339'774.60
	1'598'876.30	1'398'975.10

Ce montant a par ailleurs fait l'objet de la dissolution du fonds affecté y relatif.

ANNEXE AUX COMPTES AU 31 DECEMBRE 2024

	<u>2024</u> <u>CHF</u>	<u>2023</u> <u>CHF</u>
11. <u>Subventions communales</u>		
Commune d'Onex - Onex solidaire Communes Aïre-la-Ville, Avully, Avusy, Bernex, Carti	342'188.75	322'275.80
Chancy, Confignon, Soral - Cap Emploi Communes Aïre-la-Ville, Avusy, Bernex, Cartigny, Ch	224'414.85	215'534.99
Confignon, Soral - Permanence Emploi	32'080.00	32'080.00
Le Grand-Saconnex - Focus Emploi	30'000.00	0.00
Ville de Genève, subvention nominale annuelle - ager	nce 110'770.00	108'600.00
Commune d'Onex - cours français métier (BIC)	46'398.00	43'024.00
Commune de Meyrin - Cours Français en été (BIC)	28'174.40	30'219.95
	814'026.00	751'734.74
Contributions autres institutions		
OFPC - UOG	180'778.90	128'667.25
Ortra Intendance - Cours français métier	37'086.25	68'403.90
	217'865.15	197'071.15
12. <u>Produits extraordinaires</u>		
Ristourne sur prime assurances sociales	12'712.98	14'908.41
CYC solde final 2022	0.00	12'626.95
Ajustement provisions vacances agence avant 2023	0.00	24'433.44
Dissolution provision honoraires sur litige	14'008.20	0.00
Restitutions sur frais de formations	4'457.00	0.00
	31'178.18	51'968.80

13. Prestations internes entre les Agences de placement et OSEO

Un montant de CHF 55'859.20, inclus dans le poste "Créances" et dans le poste "Créanciers", correspond à des factures ouvertes entre les Agences de placement et OSEO.

Un montant de CHF 695'798.15, inclus dans le poste "Produits de prestations de services", correspond aux prestations rendues par les Agences de placement à OSEO.

14. Actifs sous réserve de propriété / Actifs mis en gage

<u>Dépôts de garantie</u>		
Caution "Location de Services agences"	151'064.85	150'831.86
Garantie de loyer Pécolat 5e + 6e	57'536.30	57'335.74
Garantie de loyer Pré-Jérôme	50'887.87	50'710.45
Garantie de loyer Meyrin	0.00	52'161.37
Garantie de loyer dépôt CFF	1'868.35	1'858.35
Garantie de loyer Quartet	26'268.80	26'128.20
Garantie de loyer Pecolat 1er	53'160.72	32'772.60
	340'786.89	371'798.57

ANNEXE AUX COMPTES AU 31 DECEMBRE 2024

2024 2023 CHF CHF

15. Engagements envers des institutions de prévoyance

Engagements au 31 décembre <u>41'445.25</u> <u>31'342.35</u>

16. Statut fiscal

L'association est exonérée des impôts cantonal et communal sur le bénéfice et le capital, but social, aux droits de succession sur les institutions d'héritiers, legs et autres libéralités à cause de mort, ainsi qu'aux droits d'enregistrement sur les donations, pour une durée indéterminée. L'association est également exonérée de l'impôt sur le revenu au niveau fédéral pour une durée indéterminée.

17. Charges administratives

Les charges administratives comprennent les dépenses pour les activités / services qui ne contribuent qu'indirectement à la réaliation de l'offre et des objectifs du projet.

Calcul selon la méthode ZEWO	<u>2024</u> <u>CHF</u>	<u>2023</u> <u>CHF</u>
Total des charges	13'379'239.20	13'215'966.49
Charges administratives en % de la totalité des charges	277'175.74 2.07%	180'436.34 <i>1.37%</i>
Relations publiques, réseautage en % de la totalité des charges	2'700.00 <i>0.02%</i>	2'588.00 0.02%

18. Don aux Amis de l'OSEO Genève

Rappel 2023

"Les Amis de l'OSEO Genève" est une association sans but lucratif au sens de l'Art.60ss du Code civil suisse. Elle a pour but de soutenir, développer et pérenniser les activités de l'OSEO Genève, constituée le 11 novembre 2004.

Le comité de OSEO Genève a constitué durant les exercices antérieurs une réserve d'investissement par prélèvement sur les bénéfices.

Il a été décidé en 2023 de prélever sur cette réserve la somme de CHF 750'000.00, au travers d'un don au profit de l'association les Amis de l'OSEO pour le financement d'un bien immobilier dévolu aux activités de l'OSEO Genève.

19. Rémunération de l'organe directeur suprême et aux membres de la direction

L'organe suprême (comité) n'est pas rémunéré et agit à titre bénévole. Etant donné qu'il n'y a qu'un directeur, nous renonçons à la publication de sa rémunération conformément à la RPC 21/45.

Tableau de financement de l'exercice 2024

	<u>2024</u> CHF	<u>2023</u> CHF
Flux de fonds provenant de l'activité d'exploitation		
Résultat de l'exercice	6'459.05	4'843.55
Ajustements Attributions/Prélèvements des fonds affectés	31'320.62	-244'452.13
Attributions/Prélèvements des fonds libres	291'596.28	-386'735.12
Amortissement sur des immobilisations corporelles	212'171.34	677'204.85
Cash Flow	541'547.29	50'861.15
Augmentation des dettes à court terme	0.00	0.00
Diminution des dettes à court terme	34'828.85	136'802.19
Augmentation des passifs de régularisation	0.00	0.00
Diminution des passifs de régularisation	-213'805.60	-137'832.50
(Augmentation)Diminution des créances à court terme	69'942.28	-47'214.63
(Augmentation) Diminution des actifs de régularisation ————	47'166.54	21'006.56
Flux de fonds provenant de l'activité d'exploitation	-61'867.93	-27'238.38
Trux do fortdo provendire do Factivito a exploitation	01007.00	-27 200.00
Flux de fonds résultant de l'activité d'investissement Investissements en immobilisations corporelles Investissements en immobilisations financières	-60'259.25 31'011.68	-147'763.11 -59'538.71
Flux de fonds résultant de l'activité d'investissement	-29'247.57	-207'301.82
Flux de fonds résultant de l'activité de financement		
Flux de fonds provenant des fonds affectés - Correction sur fonds affecté VDG - Agence de placement	-145'881.30	77'420.90
Flux de fonds provenants de l'activité de financement	-145'881.30	77'420.90
Augmentation / Diminution des liquidités	304'550.49	-106'258.15
<u>Variation des liquidités</u>		
Etat initial des liquidités au 1er janvier	2'708'154.41	2'814'412.56
Etat final des liquidités au 31 décembre	3'012'704.90	2'708'154.41
Différence = Augmentation / Diminution des liquidités	304'550.49	-106'258.15
		and the second s

OSEO, GENEVE TABLEAU DE VARIATION DU CAPITAL 2024

Capital fonds affectés	Etat initial 01.01.2024	Prélèvements/ Dissolutions	Réaffectation/ Restitutions	Attributions/ Dotations	Etat final 31.12.2024
Fonds affectés Fonds VDG - Agence de placement Fonds Loterie Romande Fonds VdG projet numérique Fonds fondation privée pour projet form ecodom Sous-total	163'492.30 0.00 300'000.00 463'492.30	0.00 -50'000.00 -16'820.00 -115'420.25	-163'492.30 -163'492.30	17'611.00 50'000.00 67'271.00 200'000.00	17'611.00 0.00 50'451.00 384'579.75 452'641.75
Fonds affectés externes investissements Fonds travaux locaux Pré-Jérôme Fonds Participation propriétaire Pré-Jérôme Sous-total	157'420.27 50'000.00 207'420.27	-78'710.13 -25'000.00 -103'710.13	0.00	0.00	78'710.14 25'000.00 103'710.14
Total Capital fonds affectés	670'912.57	-285'950.38	-163'492.30	334'882.00	556'351.89
Capital de l'Association	Etat initial 01.01.2024	Prélèvements/ Dissolutions	Réaffectation/ Restitutions	Attributions/ Dotations	Etat final 31.12.2024
Capital lié généré Fonds "Développement projets et consolidation" Fonds "Prévoyance en faveur du personnel" Fonds "Investissements" Fonds "Insertion Jeunes" Fonds "Développement publics qualifiés" Fonds "Economique Agence"	482'010.94 50'000.00 1,758'907.99 430'286.49 274'200.00	-23'235.12		227'000.00 19'000.00 16'000.00 52'831.40	482'010.94 50'000.00 1'962'672.87 449'286.49 290'200.00 52'831.40
Sous-total Capital lie genere	2,995,405,42	-23'235.12	00.00	314'831.40	3'287'001.70
Capital libre à nouveau / Résultat de l'exercice	801'205.85			6'459.05	807'664.90
	3'796'611.27	-23'235.12	00.00	321,290,45	4'094'666.60

OSEO, GENEVE TABLEAU DE VARIATION DU CAPITAL 2023

Capital fonds affectés	Etat initial 01.01.2023	Prélèvements/ Dissolutions	Réaffectation/ Restitutions	Attributions/ Dotations	Etat final 31.12,2023
Fonds affectés Fonds VDG - Agence de placement Fonds fondation privée pour projet form ecodom Fonds Loterie Romande Sous-total	86'071.40 0.00 0.00 86'071.40	0.00 0.00 0.00 0.000.08-	0.00	77'420.90 300'000.00 80'000.00 457'420.90	163'492.30 300'000.00 0.00
Fonds affectés externes investissements Fonds travaux locaux Pré-Jérôme Fonds Participation propriétaire Pré-Jérôme Fonds Aménagement locaux Meyrin Sous-total	236'130.40 75'000.00 440'742.00 751'872.40	-78'710.13 -25'000.00 -440'742.00	0.00	0.00	157'420.27 50'000.00 0.00 207'420.27
Total Capital fonds affectés	837'943.80	-624'452.13	0.00	457'420.90	670'912.57
Capital de l'Association	Etat initial 01.01.2023	Prélèvements/ Dissolutions	Réaffectation/ Restitutions	Attributions/ Dotations	Etat final 31.12.2023
Capital lié généré					
Fonds "Développement projets et consolidation" Fonds "Prévoyance en faveur du personnel" Fonds "Investissements" Fonds "Insertion Jeunes" Fonds "Développement publics qualifiés"	482'010.94 50'000.00 2'178'643.11 418'286.49 253'200.00	-802'620.77		382'885.65 12'000.00 21'000.00	482'010.94 50'000.00 1758'907.99 430'286.49 274'200.00
Sous-total Capital lié généré	3'382'140.54	-802'620.77	0.00	415'885.65	2'995'405.42
Capital libre à nouveau / Résultat de l'exercice	796'362.30			4'843.55	801'205.85
	4'178'502,84	-802'620.77	00.00	420'729.20	3'796'611.27